
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

NAZWA INWESTYCJI : Rozbudowa budynku użyteczności publicznej o obiekt budowlany windy osobowej oraz przebudowa ściany zewn., niekonstrukcyjnej

INWESTOR : Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar

DATA OPRACOWANIA : 02.2026

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE -NIE OBJĘTE DOFINANSOWANIEM

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz.1389).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)

Podstawą do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w .opisie podstawy wyceny
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów z natury
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa SEKOCENBUD na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego
- planowany zakres prac.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02.2026

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1.1		Roboty przygotowawcze			
1.1.1		Wyniesienie mebli oraz innych przedmiotów w miejsce wskazane przez Inwestora	Kpl		
1		1	Kpl	1,000000	
				RAZEM	1,000000
1.2		Rozbiórki			
1.2.7	KNR 4-04 0504-3 Norma: KNR 4-04 0504-3, BIMES: Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe budynków i budowli (MGPIB, W-wa-Olsztyn 1997r., Wyd. VI) PIĘTRO	Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych/ z wykładzin	m ²		
		7,6+3,9+3,6+19,5+4,7+6,3+24,1+6,2+8,9+5,1	m ²	89,900000	
				RAZEM	89,900000
1.2.9		Wykucie z muru ślusarki okiennej i drzwiowej wraz z wywozem i utylizacją	m ²		
	stolarka w pom. kuchni	0,9*2,0*5+0,8*2,0*3	m ²	13,800000	
				RAZEM	13,800000
1.2.10	KNR 4-01 0701-5 Norma: KNR 4-01 0701-5, BIMES: Roboty remontowe budowlane PIĘTRO	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5-m2, z zaprawy cementowo-wapiennej - przyjęto odbicie 100% starych tynków	m ²		
		3,2*[11,28+8,49+8,16+21,52+9,25+10,05+20,70+10,06+12,03+30,1]	m ²	453,248000	
				RAZEM	453,248000
1.2.11	KNR 4-01 0701-11 Norma: KNR 4-01 0701-11, BIMES: Roboty remontowe budowlane PIĘTRO	Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, belki, biegi, spoczniki schodowe, ponad 5-m2, z zaprawy cementowo-wapiennej - przyjęto odbicie 100% starych tynków	m ²		
		7,6+3,9+3,6+19,5+4,7+6,3+24,1+6,2+8,9+5,1	m ²	89,900000	
				RAZEM	89,900000
1.2.12	KNR 4-01 0108-9 Norma: KNR 4-01 0108-9, BIMES: Roboty remontowe budowlane Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych/ z wykładzin	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1-km	m ³		
		0,05*89,90	m ³	4,495000	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pi-lastrach, ponad 5-m2, z zaprawy cementowo-wapiennej - przyjęto odbicie 100 % starych tynków	0,03*453,25	m ³	13,597500	
	Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, belki, biegi, spoczniki schodowe, ponad 5-m2, z zaprawy cementowo-wapiennej - przyjęto odbicie 100% starych tynków	0,03*89,90	m ³	2,697000	
				RAZEM	20,789500
1.2.13	KNR 4-01 0108-10 Norma: KNR 4-01 0108-10, BIMES: Roboty remontowe budowlane Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1-km	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1-km Krotność = 14 20,79	m ³ m ³	 20,790000	
				RAZEM	20,790000
1.2.14	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1-km	Koszt utylizacji gruzu 1,45*20,79	t t	 30,145500	
				RAZEM	30,145500
1.3		DACH - prace demontażowe			

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.3. 15	KNR 4-01 0519-6 Norma: KNR 4-01 0535-2, BIMES: Ro- boty remon- towe budo- wlane	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa	m ²		
		418,6	m ²	418,600000	
				RAZEM	418,600000
1.3. 16	KNR 4-01 0519-7 Norma: KNR 4-01 0535-2, BIMES: Ro- boty remon- towe budo- wlane	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna	m ²		
		418,6	m ²	418,600000	
				RAZEM	418,600000
1.3. 17	KNR 4-01 0609-1 Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna	Analogia rozebranie izolacji termicznej	m ²		
		418,600000	m ²	418,600000	
				RAZEM	418,600000
1.3. 18	KNR 4-01 0535-6 Norma: KNR 4-01 0535-6, BIMES: Ro- boty remon- towe budo- wlane	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		7,6*4	m	30,400000	
				RAZEM	30,400000
1.3. 19	KNR 4-01 0535-8 Norma: KNR 15 0517-1, BIMES: Po- krycia da- chowe; uzu- pełnienia do KNR 2-02 rozdział 05 (Warszaw- Olsztyn 2002, Wyd. IV)	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kotłowni, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		1,1*[2,85*2+0,5*2+1,7*2+0,5*2+2,82*2+0,5*2+3,35*2+0,5*2+1,1*2+0,5*2+1,1*2+0,5*2+0,9*2+0,5*2+0,9*2+0,5*2+1,84*2+3,2*2+0,5*2+0,5*2]	m ²	54,472000	
				RAZEM	54,472000

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.3. 20	KNR 4-01 0535-8 Norma: KNR 15 0517-1, BIMES: Po- krycia da- chowe; uzu- pełnienia do KNR 2-02 rozdział 05 (Warszaw- Olsztyn 2002, Wyd. IV)	Rozebranie obróbek blacharskich:attyka	m ²		
		0,7*(12,72*2+36,65*2)	m ²	69,118000	
				RAZEM	69,118000
1.3. 21	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa	Koszt wywozu i utylizacji elementów z rozbiórki dachu 418,600000	m ² m ²	418,600000	
				RAZEM	418,600000
2		Dach			
2.1		Pokrycie			
2.1. 1	KNR 2-02 1102-1 Norma: KNR 2-02 0406-1, BIMES: Konstrukcje budowlane	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na ostro - wyrównanie powierzchni dachu	m ²		
		418,6	m ²	418,600000	
				RAZEM	418,600000
2.1. 2	KNRW 2-02 0504-1 Norma: KNR 2-02 0406-1, BIMES: Konstrukcje budowlane	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 1-warstwowe	m ²		
		418,6	m ²	418,600000	
				RAZEM	418,600000
2.1. 3	KNR 2-02 0613-3 Norma: KNR 2-02 0613-3, BIMES: Konstrukcje budowlane	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa - płyty termoizolacyjne PIR	m ²		
		418,6	m ²	418,600000	
				RAZEM	418,600000
2.1. 4	KNRW 2-02 0504-1 Norma: KNRW 2-02 0508-1, BIMES: Konstrukcje budowlane (wersja Wa- cetob z 2003 r.)	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 1-warstwowe - analogia MEM-BRANA EPDM	m ²		
		418,6	m ²	418,600000	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	418,600000
2.1. 5	KNR 2-02 0510-4 Norma: KNR 2-02 0510-4, BIMES: Konstrukcje budowlane	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
		7,5*4	m	30,000000	
				RAZEM	30,000000
2.1. 5	KNR 2-02 0509-03 Norma: KNR 2-02 0510-4, BIMES: Konstrukcje budowlane	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy z cynku	m		
		35,65*2	m	71,300000	
				RAZEM	71,300000
2.1. 6	KNR 2-02 0515-4 Norma: KNR 2-02 0515-4, BIMES: Konstrukcje budowlane Rozebranie obróbek blachars- kich: mu- rów ognio- wych, oka- pów kotnie- rzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użyt- ku	Obróbki z blachy - wykonanie nowych obróbek istniejących kominów	m		
		[2,85*2+0,5*2+1,7*2+0,5*2+2,82*2+0,5*2+3,35*2+0,5*2+1,1*2+0,5*2+1,1*2+0,5*2+0,9*2+0,5*2+1,84*2+3,2*2+0,5*2+0,5*2]	m	49,520000	
				RAZEM	49,520000
2.1. 7	KNR 2-02 0515-4 Norma: KNR 2-02 0515-4, BIMES: Konstrukcje budowlane Rozebranie obróbek blachars- kich: mu- rów ognio- wych, oka- pów kotnie- rzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użyt- ku	Obróbki z blachy - wykonanie nowych obróbek attyk	m		
		[12,72*2+36,65*2]	m	98,740000	
				RAZEM	98,740000
3		Prace wykończeniowe			
3.1		POSADZKI			

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3.1.1	KNR 4-01 0803-1 Norma: KNR 4-01 0803-1, BIMES: Ro- boty remon- towe budo- wlane	Uzupełnienie posadzek i cokolików cementowych jednolitych, posadzka, 1,0-5,0-m2 (w 1 miejscu), z zatarciem na ostro - przyjęto 20% powierzchni do naprawy	m ²		
		[7,6+3,9+3,6+19,5+4,7+6,3+24,1+6,2+8,9+5,1]*0,2	m ²	17,980000	
				RAZEM	17,980000
3.1.2	K 04 0602-1 0 0000-0 KNR K 04 0602-1	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m ²		
		7,6+3,9+3,6+19,5+4,7+6,3+24,1+6,2+8,9+5,1	m ²	89,900000	
				RAZEM	89,900000
3.1.3	KNR 2-02 1104-2 Norma: KNR 2-02 1104-2, BIMES: Konstrukcje budowlane	Posadzki 1- i 2-barwne z płytek ceramicznych podłogowych - gres	m ²		
		7,6+3,9+3,6+19,5+4,7+6,3+24,1+6,2+8,9+5,1	m ²	89,900000	
				RAZEM	89,900000
3.2		ŚCIANY			
3.2.5	KNR 2-02 0116-1 Norma: KNR 2-02 0116-1, BIMES: Konstrukcje budowlane	Ściany budynków wielokondygnacyjnych, bloczki z betonu komórkowego, grubość 25-cm - zawężenie otworu - przejście do windy	m ²		
		2,82*2,0	m ²	5,640000	
				RAZEM	5,640000
3.2.6	KNR 2-02 0801-1 Norma: KNR 2-02 0801-1, BIMES: Konstrukcje budowlane	Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria-II, budynki do 8 kondygnacji	m ²		
		453,248+5,64	m ²	458,888000	
				RAZEM	458,888000
3.2.7	AT 40 0106-3 0 0000-0 KNR AT 40 0106-3 Tynki zwy- kłe wykona- ne mecha- nicznie, ściany i stu- py, katego- ria-II, bu- dynki do 8 kondygnacji	Ręczne gruntowanie podłoża - pod gipsowanie/płytki	m ²		
		458,888	m ²	458,888000	
				RAZEM	458,888000

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3.2.11	KNRW 2-02 0840-7 Norma: KNRW 2-02 0840-7, BIMES: Konstrukcje budowlane (wersja Wa- cetob z 2003 r.) toaleta 1.04 1.07	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej - założyć na 2.2 płytkowanie na 2.2 458,888	m ² m ²	 458,888000	
				RAZEM	458,888000
3.3		SUFITY			
3.3.12	KNR 2-02 0801-4 Norma: KNR 2-02 0801-4, BIMES: Konstrukcje budowlane	Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, stropy i podciągi, kategoria-III, budynki do 8 kondygnacji 7,6+3,9+3,6+19,5+4,7+6,3+24,1+6,2+8,9+5,1	m ² m ²	 89,900000	
				RAZEM	89,900000
3.3.13	AT 40 0106-3 0 0000-0 KNR AT 40 0106-3 Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, stropy i podciągi, kategoria-III, budynki do 8 kondygnacji	Ręczne gruntowanie podłoża - pod gipsowanie 89,90	m ² m ²	 89,900000	
				RAZEM	89,900000
3.3.14	KNR 2-02 0815-6 Norma: KNR 2-02 0815-6, BIMES: Konstrukcje budowlane Ręczne gruntowa- nie podłoża - pod gipso- wanie	Gładź gipsowa na sufitach 2-warstwowa 89,90	m ² m ²	 89,900000	
				RAZEM	89,900000
3.3.15	AT 40 0106-3 0 0000-0 KNR AT 40 0106-3 Gładź gipsowa na sufitach 2-warstwowa	Ręczne gruntowanie podłoża 89,90	m ² m ²	 89,900000	
				RAZEM	89,900000

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3.3. 16	KNRW 2-02 1510-3 Norma: KNRW 2-02 1510-3, BIMES: Konstrukcje budowlane (wersja Wa- cetob z 2003 r.) Ręczne gruntowa- nie podłoża	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem 89,90	m ² m ²	 89,900000	
				RAZEM	89,900000
3.4		STOLARKA			
3.4. 18	KNR 2-02 1017-2 Norma: KNR 19 1024-5, BIMES: Sto- larka - PCV, aluminium (uzupełnie- nie do KNR 2-02/10, KNR 4-01/ 09)	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6-m2 0,9*2,0*5+0,8*2,0*3	m ² m ²	 13,800000	
				RAZEM	13,800000
3.4. 19	KNR 2-02 1016-1	Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie 8	szt szt	 8,000000	
				RAZEM	8,000000
3.5		WYPOSAZENIE			
3.5. 26		zmiana lokalizacji umywalki wraz z podpięciem 1	kpl. kpl.	 1,000000	
				RAZEM	1,000000
3.5. 26		zmiana lokalizacji piecyków gazowych 2	kpl. kpl.	 2,000000	
				RAZEM	2,000000
3.5. 25		Dostawa pieca konwekcyjnego 1	Kpl Kpl	 1,000000	
				RAZEM	1,000000